



## **ПРОТОКОЛ**

### **№ 46**

Днес, 23.01.2026 г., от 10:00 часа, в заседателната зала на Общински съвет – СIMITЛИ, в сградата на Общинска администрация – СIMITЛИ, ет.4, Общински съвет – СIMITЛИ проведе заседание.

На същото, от 15 общински съветници, при откриването му са регистрирани 12 общински съветници. Отсъстват г-н Юлий Церовски, г-н Красимир ВЪГЛЕНОВ и г-н Павел Стоименов. На заседанието присъстваха кметът на община СIMITЛИ г-н Апостол Апостолов, секретарят на община СIMITЛИ г-жа Гергана Стоименова, зам.-кметът на община СIMITЛИ г-жа Елеонора Гаврилова и кметове на кметства. Заседанието беше открито от г-н Вилимир Маринов Александров - Председател на Общински съвет – СIMITЛИ.

Г-н Александров – Председател на ОбС - СIMITЛИ – Уважаеми колеги общински съветници, уважаема г-жо Стоименова, г-жо Гаврилова, уважаеми кметове по населени места, добре дошли на днешното заседание на Общински съвет - СIMITЛИ. Уведомявам Ви, че присъстват 12 общински съветника, като по надлежния ред съм уведомен, че ще отсъстват г-н Юлий Церовски, г-н Красимир ВЪГЛЕНОВ и г-н Павел Стоименов. Имаме необходимото мнозинство и на основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА нашето заседание е законно и можем да започнем работа. В тази връзка откривам четирдесет и шестото заседание на Общински съвет – СIMITЛИ за мандат 2023 – 2027 година. До всеки общински съветник са изпратени проект за Дневен ред, който се състои от 8 точки и материалите към тях.

### **ДНЕВЕН РЕД :**

1.Вземане на решение за попълване състава на постоянни комисии към Общински съвет – СIMITЛИ.

Докл.Предс.ОбС - СIMITЛИ

2.Вземане на решение за приемане на Отчет за дейността на Общински съвет – Симитли и неговите комисии за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

Докл.Предс.ОбС - Симитли

3.Вземане на решение за приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

4.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот ЧОС-ПИ с идентификатор 22753.63.65, с НТП „Нива“, находящ се в местността „Синяко“, землището на с. Долно Осеново, общ. Симитли, целият имот с площ от 6932 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

5.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот ЧОС-ПИ с идентификатор 40052.40.27, с НТП „Друг вид земеделска земя“, находящ се в местността „Извор/Грозовец“, землището на с. Крупник, общ. Симитли, целият имот с площ от 774 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

6.Вземане на решение за даване на съгласие да бъде отпусната, като безлихвен заем сума в размер на 15 400,00 евро / 30 119,78 лева на Сдружение с нестопанска цел „МИГ Струма – Симитли, Кресна и Струмјани“, със седалище и адрес на управление: гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27, с ЕИК 177130915.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

7.Вземане на решение за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.277.33, м. „Чифлико“, по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство“.

Докл.Предс. КУТОРС

8. Вземане на решение за допускане изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР) по реда на чл. 16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в махала „Дрънкалица“ по плана на град Симитли, община Симитли.

Докл.Предс. КУТОРС

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Уважаеми колеги, някой има ли други предложения, към така представения дневен ред? Няма. Преминаваме към **гласуване на дневния ред точка по точка:** Гласуваме точка 1 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 2 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 3 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 4 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 5 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 6 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 7 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 8 в дневния ред – за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. С така проведеното гласуване, се прие следния

### **Д Н Е В Е Н   Р Е Д :**

1.Вземане на решение за попълване състава на постоянни комисии към Общински съвет – Симитли.

Докл.Предс.ОбС - Симитли

2.Вземане на решение за приемане на Отчет за дейността на Общински съвет – Симитли и неговите комисии за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г.

Докл.Предс.ОбС - Симитли

3.Вземане на решение за приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

4.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот ЧОС-ПИ с идентификатор 22753.63.65, с НТП „Нива“, находящ се в местността „Синяко“, землището на с. Долно Осеново, общ. Симитли, целият имот с площ от 6932 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

5.Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот ЧОС-ПИ с идентификатор 40052.40.27, с НТП „Друг вид земеделска земя“, находящ се в местността „Извор/Грозовец“, землището на с. Крупник, общ. Симитли, целият имот с площ от 774 кв.м.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

6.Вземане на решение за даване на съгласие да бъде отпусната, като безлихвен заем сума в размер на 15 400,00 евро / 30 119,78 лева на Сдружение с нестопанска цел „МИГ Струма – Симитли, Кресна и Струмјани“, със седалище и адрес на управление: гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27, с ЕИК 177130915.

Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

7.Вземане на решение за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.277.33, м. „Чифлико“, по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство“.

Докл.Предс. КУТОРС

8. Вземане на решение за допускане изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР) по реда на чл. 16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в махала „Дрънкалица“ по плана на град Симитли, община Симитли.

Докл.Предс. КУТОРС

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към разглеждане на **точка 1 от дневния ред** – Предложение с Изх. № 10-00-05 от 21.01.2026 година относно вземане на решение за попълване състава на постоянни комисии към Общински съвет – Симитли. Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми дами и господа гости на днешното заседание, поради настъпили промени в състава на Общински съвет – Симитли и с оглед от

необходимостта от осигуряване на нормална работа към постоянните комисии се налага актуализиране и попълване на състава на Комисията по местно самоуправление, нормативна база, еврофондове, проекти и програми, Комисията по социални дейности, здравеопазване, образование, култура, спорт и вероизповедание и на Постоянната етична комисия на основание чл.48, ал.2 от ЗМСМА. С оглед законите изисквания относно участията на общинските съветници в комисии, предлагам да бъде актуализиран състава на комисиите по следния начин: Актуализиране състава на Постоянната комисия по социални дейности, здравеопазване, образование, култура, спорт и вероизповедание по следния начин: председател: Георги Стоянов Илиев; зам.-председател: Владимир Ромеов Благоев; член: Любомир Стоицов Станков; член: Красимир Николаев Въгленов и член: Владимир Христов Стоилов. Актуализира състава на Постоянната комисия по местно самоуправление, нормативна база, еврофондове, проекти и програми по следния начин: председател: Владимир Христов Стоилов; зам.-председател: Полина Иванова Равначка; член: Георги Стоянов Илиев; член: Красимир Николаев Въгленов; член: Кирил Петров Кузманов. И актуализиране състава на Постоянната етична комисия на основание чл.48, ал.2 от ЗМСМА по следния начин: председател: Юлия Стефанова Янчева; зам.-председател: Лиляна Любенова Айкова; член: Кирил Петров Кузманов; член: Тони Георгиев Стоев и член: Владимир Христов Стоилов. Уважаеми колеги, някой има ли други предложения към състава на комисиите? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.1 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 1 от дневния ред.** Поименно гласуване.

- 1.Вилимир Александров – за
- 2.Владимир Благоев – за
- 3.Владимир Стоилов - за
- 4.Георги Илиев – за
- 5.Йордан Петров - за
- 6.Любомир Станков – за
- 7.Юлия Янчева - за
- 8.Кирил Кузманов - за
- 9.Лиляна Айкова - за
- 10.Полина Равначка - за
- 11.Светомир Стойчев - за
- 12.Тони Стоев - за

Г-н Александров – Председател на ОБС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Поради настъпилите промени в състава на Общински съвет – Симитли и с оглед необходимостта от осигуряване на нормална работа на постоянните комисии, се налага актуализиране и попълване на състава на Комисията по местно самоуправление, нормативна база, еврофондове, проекти и програми, Комисията по социални дейности, здравеопазване, образование, култура, спорт и вероизповедание и на Постоянната етична комисия на основание чл.48, ал.2 от ЗМСМА.

В тази връзка, на основание чл.21, ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет взе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **№ 567**

- I.** Актуализира състава на Постоянната комисия по социални дейности, здравеопазване, образование, култура, спорт и вероизповедание по следния начин:
  1. Председател: Георги Стоянов Илиев;
  2. Зам.-председател: Владимир Ромеов Благоев;
  3. Член: Любомир Стоицов Станков;
  4. Член: Красимир Николаев ВЪгленов;
  5. Член: Владимир Христов Стоилов.
  
- II.** Актуализира състава на Постоянната комисия по местно самоуправление, нормативна база, еврофондове, проекти и програми по следния начин:
  1. Председател: Владимир Христов Стоилов;
  2. Зам.-председател: Полина Иванова Равначка;
  3. Член: Георги Стоянов Илиев;
  4. Член: Красимир Николаев ВЪгленов;
  5. Член: Кирил Петров Кузманов.
  
- III.** Актуализира състава на Постоянната етична комисия на основание чл.48, ал.2 от ЗМСМА по следния начин:
  1. Председател: Юлия Стефанова Янчева;
  2. Зам.-председател: Лиляна Любенова Айкова;
  3. Член: Кирил Петров Кузманов;

4. Член: Тони Георгиев Стоев;
5. Член: Владимир Христов Стоилов.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 2 от дневния ред** – Предложение с Изх. 48-00-04 от 21.01.2026 година относно вземане на решение за приемане на Отчет за дейността на Общински съвет – Симитли и неговите комисии за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г. Докл.Предс.ОбС – Симитли

Уважаеми колеги, както знаете по традиция Общински съвет – Симитли приема отчета въпреки, че не е задължен да го прави. Смятам, че ние сме един колектив и трябва да се чуе мнението на всеки от нас, като оценка на нашата работа. Отчета ще бъде публикуван в сайта на Община Симитли, но на кратко ще Ви кажа по-важните неща. В него съм отразил промените в състава на Общинския съвет, които се случиха през последните месеци. Общинският съвет за посочения период е провел 9 заседания, като е разгледал и приел 139 решения. Безспорно всяко едно от тях изключително важно и в полза на нашите съграждани и жителите на община Симитли. Важното, което според мен трябва да се отбележи е, че през посочения период Общинския съвет няма нито едно върнато решение от областния управител на област с административен център Благоевград, което е показател за работата на Общинския съвет, като следваме всички етични правила и законови норми. Всичко, което се разглежда като материали и разбира се и нашите заседания се излъчват в сайта, всичко се публикува на сайта и всеки един гражданин може да се запознае с тях, както преди заседанието, след заседанието така, че смятам, че за пореден път показваме, че Общинския съвет работи в синхрон с една обща цел, а именно доброто бъдеще на Община Симитли. Трябва да отбележа и благодарности и към кмета на община Симитли г-н Апостол Апостолов и неговия екип от администрацията, които винаги са ни помагали и са били винаги част от нашата работа, като са ни обяснявали нещата, които сме запитвани. Някой има ли въпроси, изказвания към втора точка от дневния ред? Няма. Преминаваме към гласуване.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – **Гласуваме точка 2 от дневния ред.** Поименно гласуване.

- 1.Вилимир Александров – за
- 2.Владимир Благоев – за
- 3.Владимир Стоилов - за
- 4.Георги Илиев – за

- 5.Йордан Петров - за  
6.Любомир Станков – за  
7.Юлия Янчева - за  
8.Кирил Кузманов - за  
9.Лиляна Айкова - за  
10.Полина Равначка - за  
11.Светомир Стойчев - за  
12.Тони Стоев - за

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общинският съвет взе следното

## РЕШЕНИЕ

### № 568

Приема Отчет за дейността на Общински съвет – Симитли и неговите комисии за периода 01.07.2025 г. – 31.12.2025 г. на Председателя на Общински съвет – Симитли.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на точка 3 от дневния ред – Вземане на решение за приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г. Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева– Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД – Уважаеми г-н Апостолов, уважаеми г-н Председател, колеги, гости на днешното заседание. На заседание на комисията по финанси бяха разгледани предложенията включени в дневния ред. Като първа точка е приемане Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026 г. Процедура, която е необходима за вписване на следващите точки от дневния ред. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Янчева! Уважаеми колеги, давам думата за изказвания по точка три от дневния ред. Няма. Преминаваме към гласуване.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – **Гласуваме точка 3 от дневния ред.** Поименно гласуване.

- 1.Вилимир Александров – за
- 2.Владимир Благоев – за
- 3.Владимир Стоилов - за
- 4.Георги Илиев – за
- 5.Йордан Петров - за
- 6.Любомир Станков – за
- 7.Юлия Янчева - за
- 8.Кирил Кузманов - за
- 9.Лиляна Айкова - за
- 10.Полина Равначка - за
- 11.Светомир Стойчев - за
- 12.Тони Стоев - за

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и чл.22, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет взе следното

## РЕШЕНИЕ

**№ 569**

Приема Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2026г.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 4 от дневния ред** – Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот ЧОС-ПИ с идентификатор 22753.63.65, с НТП „Нива“, находящ се в местността „Синяко“, землището на с. Долно Осеново, общ.

Симитли, целият имот с площ от 6932 кв.м. Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева – Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД – Точка четири от дневния ред е откриване процедура за отдаване под наем на имот ЧОС. Имотът се намира в село Долно Осеново, местност „Синяко“ и е с площ от 6932 кв.м. Предложението беше разгледано и глаувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Янчева! Уважаеми колеги, давам думата за изказвания по точка четири от дневния ред. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.4 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 4 от дневния ред.** Поименно гласуване.

- 1.Вилимир Александров – за
- 2.Владимир Благоев – за
- 3.Владимир Стоилов - за
- 4.Георги Илиев – за
- 5.Йордан Петров - за
- 6.Любомир Станков – за
- 7.Юлия Янчева - за
- 8.Кирил Кузманов - за
- 9.Лиляна Айкова - за
- 10.Полина Равначка - за
- 11.Светомир Стойчев - за
- 12.Тони Стоев - за

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет взе следното

## РЕШЕНИЕ

**№ 570**

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.63.65 (две две седем пет три точка шест три точка шест пет)**, находящ се в с. Долно

Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Синяко“, целият имот с площ от 6932 кв.м (шест хиляди деветстотин тридесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.63.146, 22753.63.141, 22753.63.71, 22753.63.64, 22753.63.60.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **56,75 €/111 лв. (петдесет и шест евро и седемдесет и пет евро цента/сто и единадесет лева).**

III. Размер на депозита за участие в търга – 10 €/19,56 лв. (десет евро/деветнадесет лева и петдесет и шест стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 5 от дневния ред** – Вземане на решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот ЧОС-ПИ с идентификатор 40052.40.27, с НТП „Друг вид земеделска земя“, находящ се в местността „Извор/Грозовец“, землището на с. Крупник, общ. Симитли, целият имот с площ от 774 кв.м. Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева – Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД – Следващата точка от дневния ред е откриване процедура за отдаване под наем на имот ЧОС за срок от пет години. Имотът се намира в село Крупник, местност „Извор/Грозовец“ и е с площ от 774 кв.м. Всички необходими документи са представени. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Янчева! Уважаеми колеги, имате ли изказвания по точка пет? Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.5 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 5 от дневния ред.** Поименно гласуване.

1. Вилимир Александров – за
2. Владимир Благоев – за
3. Владимир Стоилов - за
4. Георги Илиев – за
5. Йордан Петров - за
6. Любомир Станков – за
7. Юлия Янчева - за
8. Кирил Кузманов - за
9. Лиляна Айкова - за
10. Полина Равначка - за
11. Светомир Стойчев - за
12. Тони Стоев - за

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет взе следното

## РЕШЕНИЕ

### № 571

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 40052.40.27 (четири нула нула пет две точка четири нула точка две седем)**, находящ се в с. Крупник, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-468/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Крупник, местност „Извор/Грозовец“, целият имот с площ от 774 кв.м (седемстотин седемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 40052.44.172, 40052.40.11, 40052.40.39, 40052.40.28, 40052.40.38.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **6,65 €/13 лв. (шест евро и шестдесет и пет евро цента/тринадесет лева).**

III. Размер на депозита за участие в търга – 1 €/1,96 лв. (едно евро/ един лев и деветдесет и шест стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминваме към разглеждане на **точка 6 от дневния ред** – Вземане на решение за даване на съгласие да бъде отпусната, като безлихвен заем сума в размер на 15 400,00 евро / 30 119,78 лева на Сдружение с нестопанска цел „МИГ Струма – Симитли, Кресна и Струмьяни“, със седалище и адрес на управление: гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27, с ЕИК 177130915. Докл.Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД

Г-жа Янчева – Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД – Предложение от Апостол Апостолов – кмет на община Симитли, с което да дадем съгласие да бъде отпусната, като безлихвен заем сума в размер на 15 400,00 евро на Сдружение с нестопанска цел „МИГ Струма – Симитли, Кресна и Струмьяни“, със седалище и адрес на управление: гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Янчева! Уважаеми колеги, давам думата за изказвания по точка шест. Няма. Преминваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.6 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 6 от дневния ред.** Поименно гласуване.

- 1.Вилимир Александров – за
- 2.Владимир Благоев – за
- 3.Владимир Стоилов - за
- 4.Георги Илиев – за
- 5.Йордан Петров - за
- 6.Любомир Станков – за
- 7.Юлия Янчева - за
- 8.Кирил Кузманов - за
- 9.Лиляна Айкова - за

- 10.Полина Равначка - за  
11.Светомир Стойчев - за  
12.Тони Стоев - за

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 12 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и т.23, Общинският съвет взе следното

## РЕШЕНИЕ

### № 572

1. Дава съгласие да бъде отпусната, като безлихвен заем сума в размер на 15 400,00 евро/30 119,78 лева на Сдружение с нестопанска цел "МИГ Струма- Симитли, Кресна и Струмјани", със седалище и адрес на управление: град Симитли, ул. "Христо Ботев" 27, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при БЛОС по фирмено дело № 2/2017Г., с Решение № 423 от 24.01.2017 година - по описа на Окръжен съд – Благоевград, с ЕИК 177130915.
2. Сумата да се осигури от собствени приходи на община Симитли.
3. Сумата се отпуска за успешното и навременно стартиране изпълнението на СВОМР на МИГ „Струма - Симитли, Кресна и Струмјани” по СПРЗСР 2023-2027 г., одобрена с Решение № РД09-1151/10.12.2025 г. на Ръководителя на УО на СПРЗСР 2023-2027 година.
4. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящето решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 7 от дневния ред** – Вземане на решение за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.277.33, м. „Чифлико“, по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство“. Докл.Предс. КУТОРС

Г-жа Айкова – Предс. КУТОРС – Уважаеми г-н Апостолов, уважаеми общински председател, уважаеми кметове на населени места. Постъпило е

предложение от кмета на община Симитли г-н Апостол Апостолов относно разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.277.33, в м. „Чифлико“, по КК на гр. Симитли. Става въпрос за промяна предназначението от „нива“ в „за складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство“. Предложението беше разгледано на комисия и взето единодушно решение да се приеме.

Г-н Александров – Председател на ОБС – Симитли – Благодаря, г-жо Айкова! Уважаеми колеги, давам думата за изказвания по точка седем от дневния ред. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОБС – Симитли – Правя процедурно предложение т.7 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОБС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 7 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

## РЕШЕНИЕ

### № 573

1.Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.277.33, м. „Чифлико“, по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство“.

Имотът предмет на настоящия проект попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението за производствено – складови, обслужващи дейности и обитаване съгласно /ОУП/ на общ. Симитли приет с Решение № 142 от протокол № 15 от проведено на 04.07.2024 г. заседание на ОБС – Симитли. Устройва се по правилата и нормите за смесена многофункционална устройствена зона „Смф“ с устройствени параметри са:

- **Максимална височина на застрояване: 10.00 м.**
- **Максимална плътност на застрояване : 60 %**
- **Максимален Кинт.: 1.2**

**- Максимална плътност на озеленяване: 40%**

2. Настоящия проект за ПУП – ПЗ е с цел промяна на предназначението на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.277.33, от „нива“ в „за складови дейности, обществено обслужване и жилищно строителство“.

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.277.33 е с площ 1300 м2 съгласно скица издадена от СГКК – гр. София. Достъп до имота ще се осъществи от ПИ с идентификатор 66460.277.143 с предназначение „ за селски, горски, ведомствен път“. Площта и лицето на имота отговарят на изискванията на ЗУТ. В проекта за застрояване се предвижда ново ниско застрояване, при спазване на параметрите на устройствена зона. Ограничителните линии на застрояване са поставени съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1 от ЗУТ.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

4. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

- Цели – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.277.33, м. „Чифлико“, по КК на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград;

- Задачи – строителство в земеделска земя след промяна на предназначението ѝ;

- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Премаваме към разглеждане на **точка 8 от дневния ред** – Вземане на решение за допускане изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР) по реда на чл. 16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в махала „Дрънкалица“ по плана на град Симитли, община Симитли. Докл.Предс. КУТОРС

Г-жа Айкова – Предс. КФБИПСПКУОБСКИКД – Постъпило е предложение от кмета на община Симитли г-н Апостол Апостолов относно допускане изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР) по реда на чл. 16а от Закона за устройство на територията. Предложението беше разгледано на комисията и прието единодушно.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Айкова! Уважаеми колеги, давам думата за изказвания по точка осем от дневния ред. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.8 да се гласува анблок.

Кворум 12 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 8 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 12 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет – Симитли да вземе решение за допускане изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР).

Проектът да обхване територията на нова улица от нова осова точка 1 до нова осова точка 15, както и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти, както следва: УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение: „За техническа инфраструктура“, в обхвата на махала „Дрънклаица“ по действащия устройствен план на гр. Симитли. Проектът засяга следните поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

Изработването на проекта за ПУП – ПУР и ПР е необходимо с цел уреждане на уличната мрежа и осигуряване на терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, от обществен интерес, при спазване на изискванията на действащото законодателство.

Предвид гореизложеното, Общинският съвет взе следното

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 574**

**1.** Допуска изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) и план за регулация (ПР) по реда на чл. 16а от Закона за устройство на територията.

2.Проектът да обхване нова улица от нова о.т.1 до нова о.т.15 и обособяване на нови УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV с предназначение „за техническа инфраструктура“, в махала „Дрънклаица“ по плана на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград като засяга следните поземлени имоти 66460.373.1, 66460.373.2, 66460.373.14, 66460.373.15, 66460.373.523, 66460.373.1112, 66460.374.921, 66460.368.743, 66460.498.19, 66460.368.517 и 66460.368.596 по КККР на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

3.Възлага на Кмета на Община Симитли да предприеме всички последващи действия по закон.

Решението да се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а. съгласно чл. 124б. ал.1

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал.4 от ЗУТ.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми гости на днешното заседание, с това изчерпахме дневния ред и на основание чл.32, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Симитли и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, закривам днешното заседание.

Вилимир М. Александров  
Председател на ОбС – Симитли

Юлия Ст. Янчева  
Зам. председател на ОбС – Симитли

Лиляна Л. Айкова  
Зам. председател на ОбС – Симитли

Виолета Моралиева  
Протоколчик